

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse, Mizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100 helyrajzi szám alatti út nyomvonalának módosítása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse, Mizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100 helyrajzi szám alatti út nyomvonalának módosítása

Iktatószám: LMKOH/11674/2/2019

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100 helyrajzi szám alatti, 6999 m² nagyságú „*kivett út*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: út). A tárgyi úttal szomszédos, a 0407/131 és 0407/169 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa, Bognár Lajosné azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz – 1. melléklet, hogy telekalakítási eljárás lefolytatását követően szeretné a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Hész) által nem közlekedési célra kijelölt 0407/100 helyrajzi szám alatti útnyomvonalát megváltoztatni.

A nyomvonal megváltoztatásának, az út egy szakasza áthelyezésének az oka, hogy természetben a 0407/131 helyrajzi számú ingatlan út melletti részén lévő kút az ingatlan-nyilvántartás térképe szerint az út területére esik. A kút akadály nélküli üzemeltetéséhez, adminisztrálásához szükséges az ingatlan viszonyoknak is a rendezése, és tekintettel arra, hogy az út mindkét oldalán egyazon tulajdonos ingatlanai vannak, így a vélhetően térképi hiba jellegű probléma (azaz nem az út lett áthelyezve) úgy korrigálható, ha a telekalakítás szerinti vázrajz végrehajtásra kerül.

A jelen előterjesztés 2. mellékletét képező - a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatal által 16/301/2019 számon záradékolt vázrajz alapján az út tárgyi ingatlanok közötti szakaszának térképi határvonala a természetbeni állapothoz lenne igazítva, így a kérelmező kútja a térkép szerint is a saját tulajdonában lévő ingatlanra kerülne. A vázrajzra utólag feltüntetésre került a kút természetbeli helye, ami miatt az ügyet a kérelmező kezdeményezte.

A telekalakítás során az Önkormányzati ingatlan területe az út szükség szerint közlekedhető geometriája érdekében 6.999 m²-ről 7.172 m²-re, 173 m²-rel nőne.

A kérelmező a teleknövekményt ingyenes átadással kívánja átadni, az eddig felmerült és az ezután várható költségeket vállalja.

A Hész a tárgyi utat általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, az út hálózati jelentőséggel nem rendelkezik. A Hész 15. § (5) bekezdése szerint

„A hálózati jelentőséggel nem rendelkező külterületi utak megszüntethetők, illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek, az egyéb földügyi és útügyi előírások követelményeinek betartásával.”

A területek rendezését csere, illetve a területnövekmény tekintetében ingyenes átadás jogcímen javaslom lebonyolítani.

A fent írtak alapján javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- járuljon hozzá a mellékelt 16/301/2019 számon záradékolt vázrajz szerinti telekalakításhoz, és hatalmazzon fel a szerződés mellékletét képező vázrajz aláírására.

- döntsön az ingatlanok közötti területcsere elfogadásáról, a 0407/100 hrsz-ú az ingatlan 173 m²-nyi telekterület-növekményének ingyenes átadással történő elfogadásáról, valamint hatalmazzon fel a fenti teljes ügylet szerződésének aláírására, ezzel egyidejűleg

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozat-tervezetek elfogadását.

Határozat-tervezet

...../2019. (...) ÖH.

Lajosmizse, Mizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100 helyrajzi szám alatti út nyomvonalának módosítása

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező 16/301/2019 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz, mely összhangban van a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Hész), azáltal, hogy a lajosmizsei 0407/100 helyrajzi szám alatti ingatlant általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, illetve hálózati jelentőséggel rendelkező útként nem ábrázolja és a Hész 15. § (5) bekezdés szerint „*A hálózati jelentőséggel nem rendelkező külterületi utak megszüntethetők, illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek, az egyéb földügyi és útügyi előírások követelményeinek betartásával.*”.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező 16/301/2019 számon záradékolt változási vázrajz aláírására,
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekalakítás szerinti 173 m² terület növekmény ingyenes átadását elfogadja, és felhatalmazza Basky András polgármestert a 2. pont szerinti vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges szerződés aláírására, amely szerződésben az Önkormányzati tulajdon változás jogcíme csere és ingyenes átadás kell legyen.
4. Az 1-3 pontok szerinti hozzájárulás és felhatalmazások feltétele, hogy a keletkező költségeket a kérelmező Bognár Lajosné viseli.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. szeptember 26.

Lajosmizse, 2019. szeptember 18.

Basky András sk.
polgármester

KÉRELEM

Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Bognár Lajosné, _____ sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő, Lajosmizse, Mizse külterület, 0407/131 és 0407/169 helyrajzi számú, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 0407/100 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás átvezetéséhez hozzájárulni szíveskedjenek!

A telekalakításra azért van szükség, mert a 0407/100 helyrajzi számú út a természetben nem ott van, ahol a térkép jelenleg ábrázolja, ezért az évtizedek óta a tulajdonomban lévő 0407/131 helyrajzi számú telek végében lévő kutam a (szerintem hibás) térképi nyilvántartás szerint az út területére esik.

A probléma azzal orvosolható, ha az út térképi helyét a valósághoz igazítjuk, azaz „odébb rajzoljuk”. Mivel az út túloldalán lévő ingatlan (0407/169 hrsz) is az enyém, így a kutam érdekében az út ezen szakaszán, a költségeket is átvállalva, kezdeményeztem az út helyére tételét, átrajzolását.

A telekalakítással a geometriai viszonyok miatt az önkormányzati terület néhány m²-rel növekszik, amit ingyenes átadással odaadok. A felmerülő további költségeket (ügynyévi okirat, szerződés; illetve ingatlan-nyilvántartási átvezetési díj) átvállalom.

Lajosmizse, 2019. szeptember 5.

Köszönettel:

.....
Bognár Lajosné
.....



Lajosmizse
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2647/2018

Munkaszám: 4-5/2018
16(301)2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0407/100, 0407/131 és 0407/169 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséhez

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0407/100		kivett, út		0.6999	-	0407/100		kivett, út		0.7172	-	Vezetékgjog 619 m ² -re - 71132/2008.12.17	
0407/131		gyümölcsös	3	1.3570	73.14							Vezetékgjog 143 m ² -re - 35083/2009.02.12	
0407/169		gyümölcsös	3	2.1382	115.25							Vezetékgjog 267 m ² -re - 35241/2009.02.12	
						0407/131		gyümölcsös	3	1.3779	74.27	NKM ÁH Kft, 6724 SZEGED Kossuth Lajos srt. 64-66.	
						0407/169		gyümölcsös	3	2.1000	113.19		
Összesen:				4.1951	188.39					4.1951	187.46		



alkalakitást aJ.É./2019. számú határozatomban foglaltak int engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal itt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A záradék az újzáradékos helyezésétől számított 2019 -06- 24. egy évig érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a föld-minősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre. 10.065/5/2019

A változás akarunknak megfelelően történt:

Kecskemét, 2019. 03. hó 21. nap
Mezőgazdász: *[Signature]*

Kecskemét, 2018-12-10

Készítő: **Vincze Mihály**

földmérő ig. száma: 4336/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 MÁRC 25.
Kecskemét, 2019. hó nap

Minőséget tanúsító: **Vincze Mihály**

Ing. rend. min. szám: 1595/99
GD-T: 03-0500



Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: 223/22